

An architectural rendering of a modern multi-story residential building, Villa Frame, set against a backdrop of autumn foliage and a hazy city skyline. The building features a mix of dark wood paneling, large glass windows, and balconies with potted plants. The scene is illuminated by the warm glow of the setting sun, with some interior lights visible through the windows. The foreground is filled with trees with vibrant orange and yellow leaves.

VILLA FRAME

Butikový development
Praha 5 - HŘEBENKY

TOPESTATES

STATUS

Vydáno Stavební povolení
Zahájení stavby
(jaro 2027)

LOKALITA

Praha 5
Hřebenky
ul. Pod Stadiony

VELIKOST

40 bytů
50 parkovacích míst

ARCHITEKT

under-construction
architects

ZAHRADNÍ
ARCHITEKTURA
Atelier FLÉRA

DOKONČENÍ

2028/2029

VILLA FRAME

Místo, kam se budete každý den těšit. Domov, kde každý den přinese nový zážitek. Proměnu světla, atmosféry, zahrady i přírody v různých ročních obdobích. Prostor, kde architektura respektuje přirozené propojení s exteriérem.

Součástí projektu bude:

- o 40 exkluzivních bytů, různých dispozic
- o Prémiový standard
- o Zahrady a terasy s výhledy na panorama města
- o Parkování pod domem, možno také v soukromých garážích, u vybraných bytů

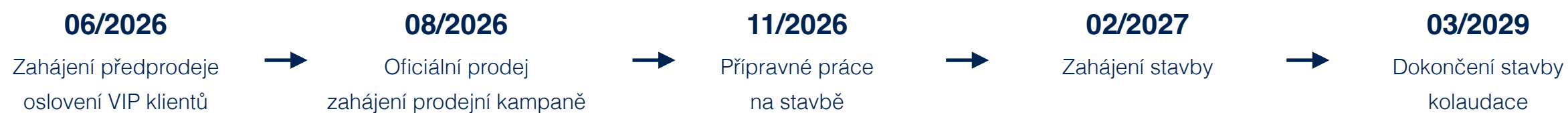


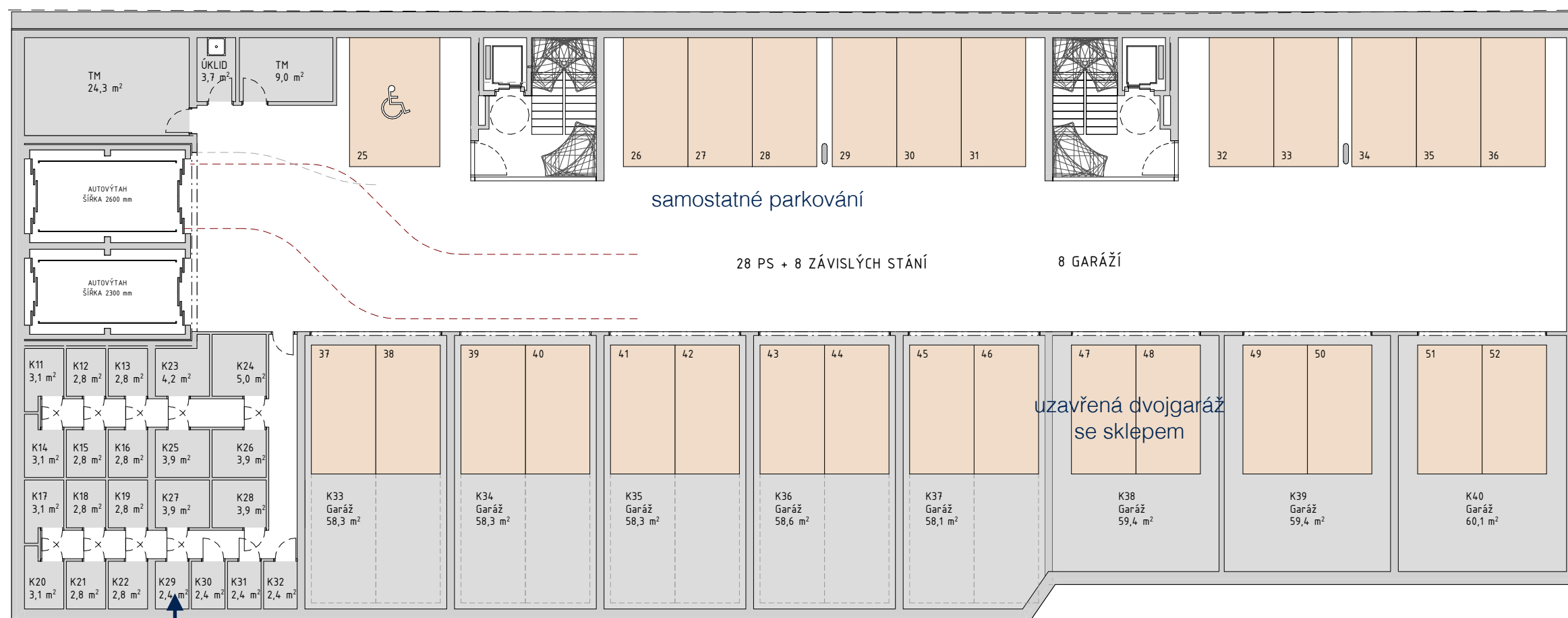




ulice Pod Stadiony

Harmonogram

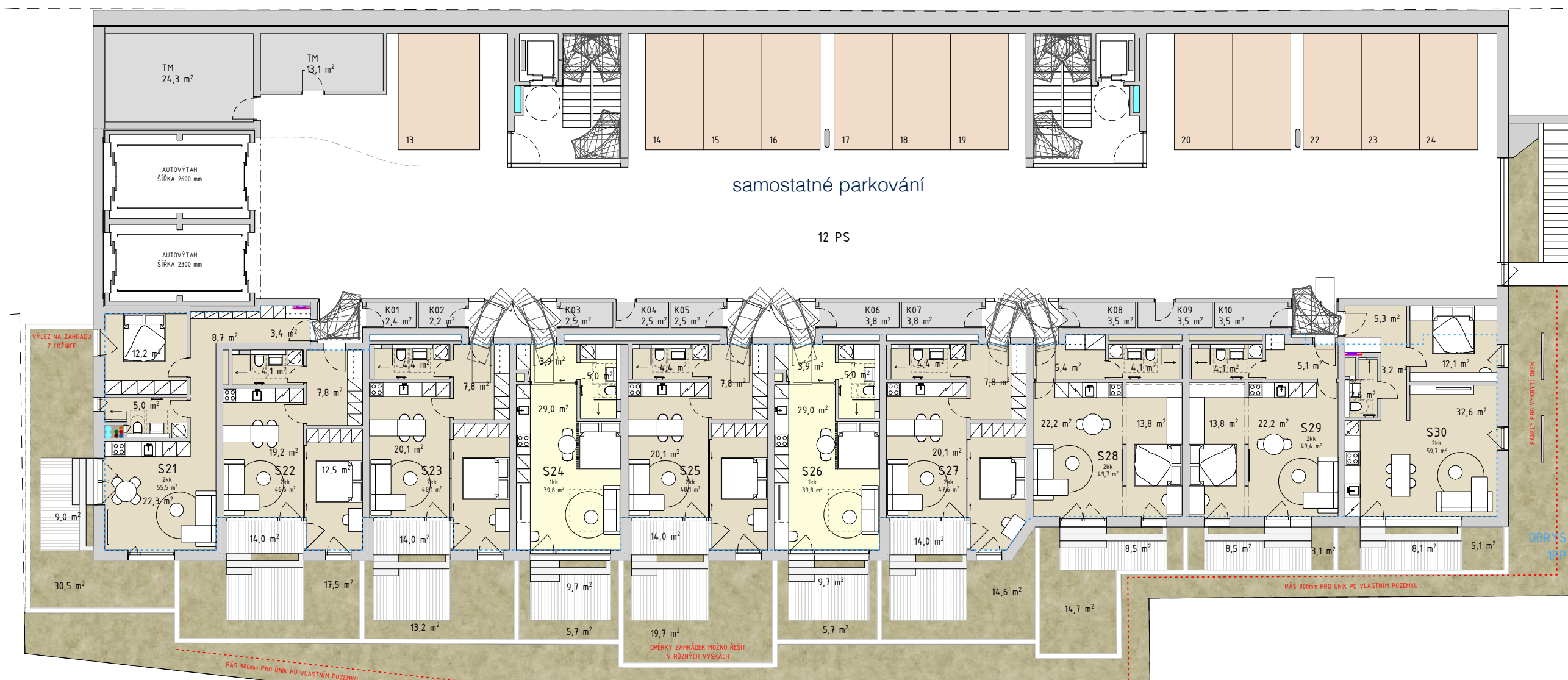




sklepy

uzavřená dvojgaráž
se sklepem

menší byty 1+kk, 2+kk
s designovými předzahrádkami
od ateliéru Flera



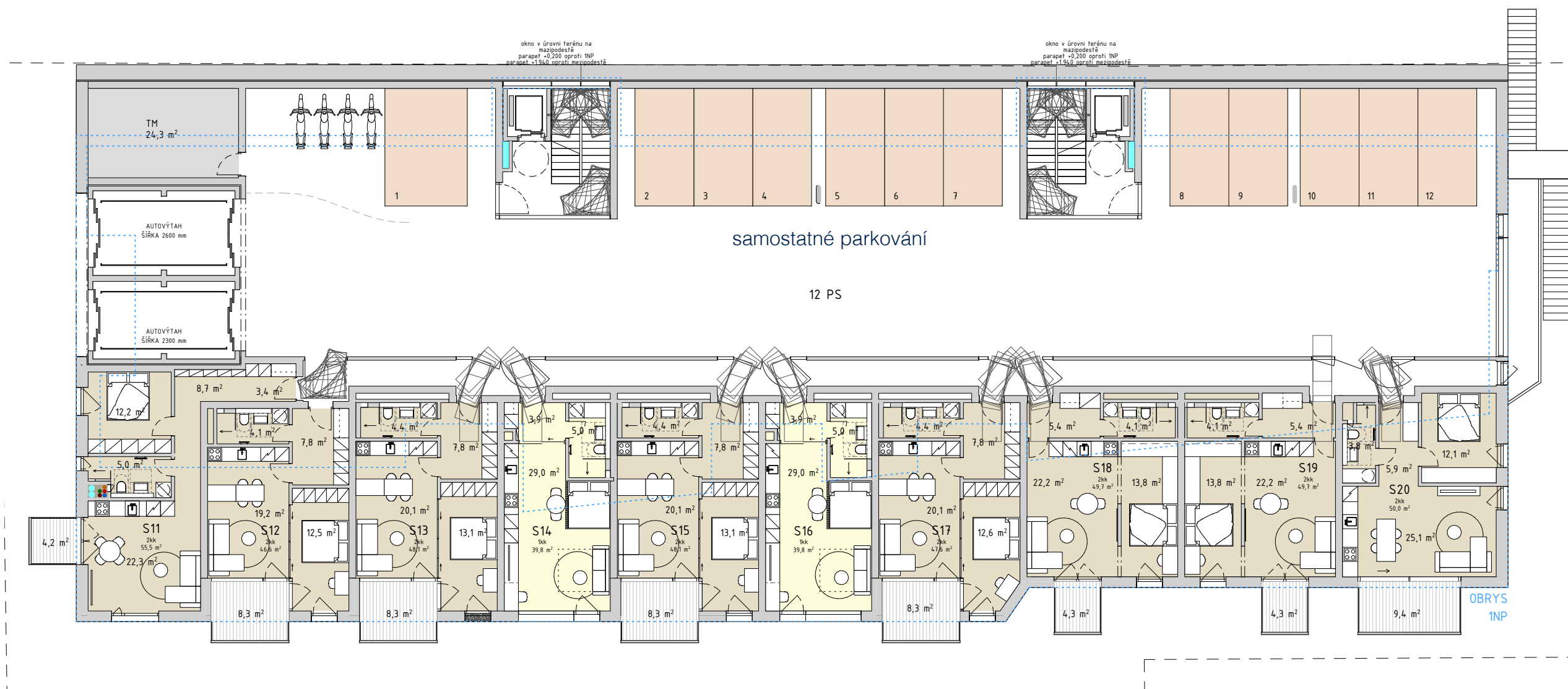
CENY V PŘEDPRODEJI

1+kk

byt 39,8 m² + zahrada 15,5 m²
od 10.040.000 Kč vč DPH

2+kk

byt 46,6 m² + zahrada 31,5 m²
od 12.480.000 Kč vč DPH

menší byty 1+kk, 2+kk
s výhledy

CENY V PŘEDPRODEJI

1+kk

byt 39,8 m²

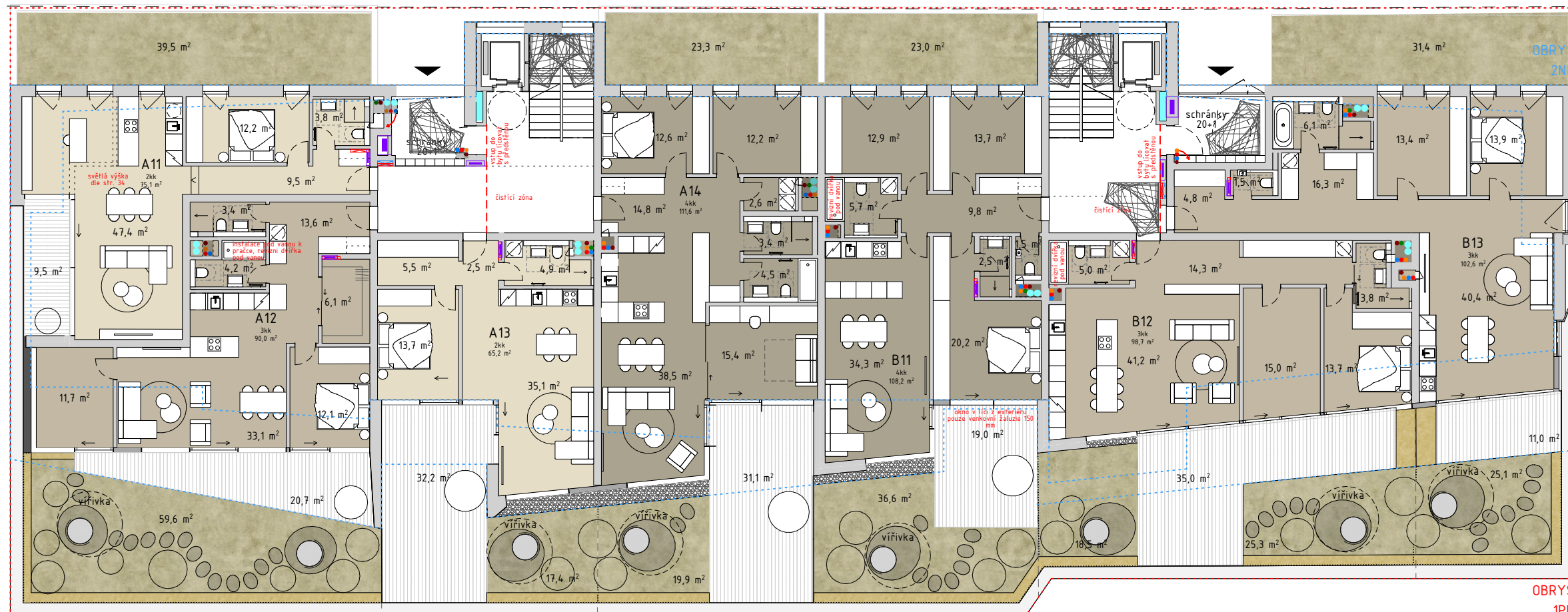
od 10.900.000 Kč vč DPH

2+kk

byt 46,6 m² + balkón 8,5 m²

od 13.000.000 Kč vč DPH

větší byty 2+kk - 4+kk
s velkorysími terasami / zahradami



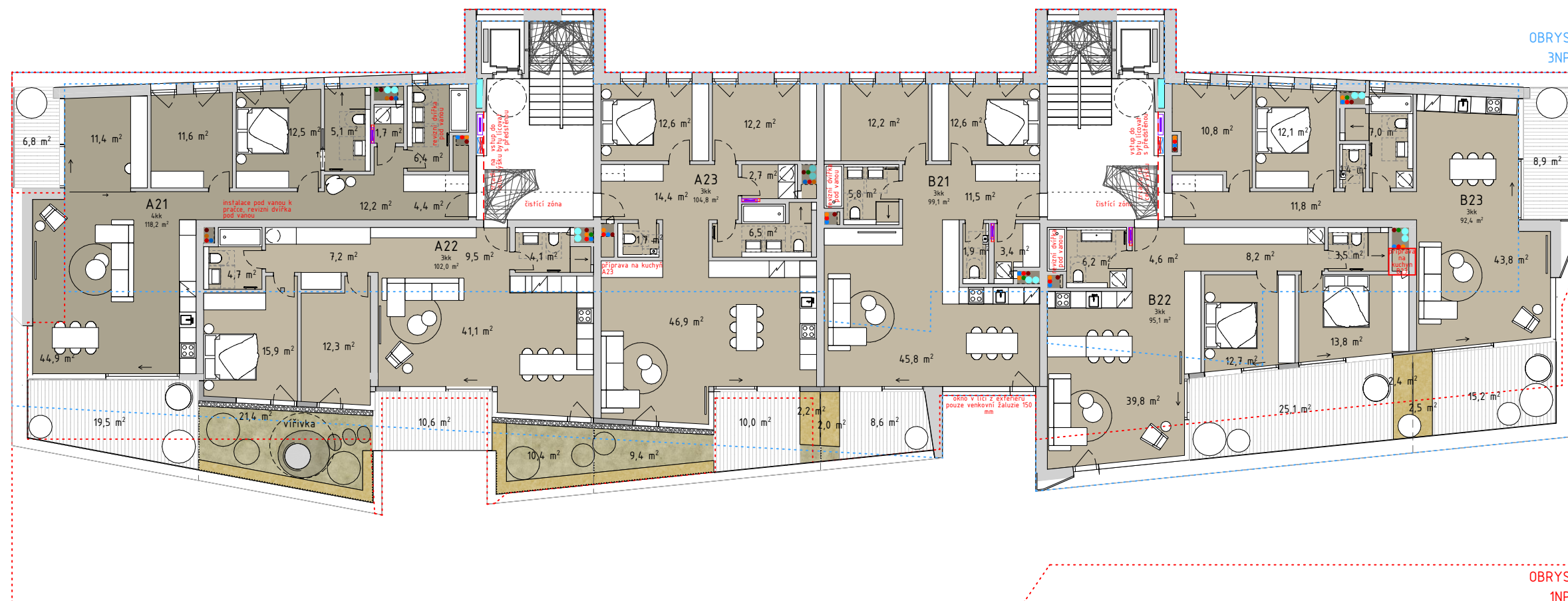
CENY V PŘEDPRODEJI

2+kk
byt 65 m² + zahrada 50 m²
od 19.400.000 Kč vč DPH

3+kk
byt 90 m² + zahrada 80 m²
od 29.200.000 Kč vč DPH

4+kk
byt 107,1 m² + zahrada 80 m²
od 33.250.000 Kč vč DPH

rodinné byty 3+kk, 4+kk
velkorysý obytný prostor



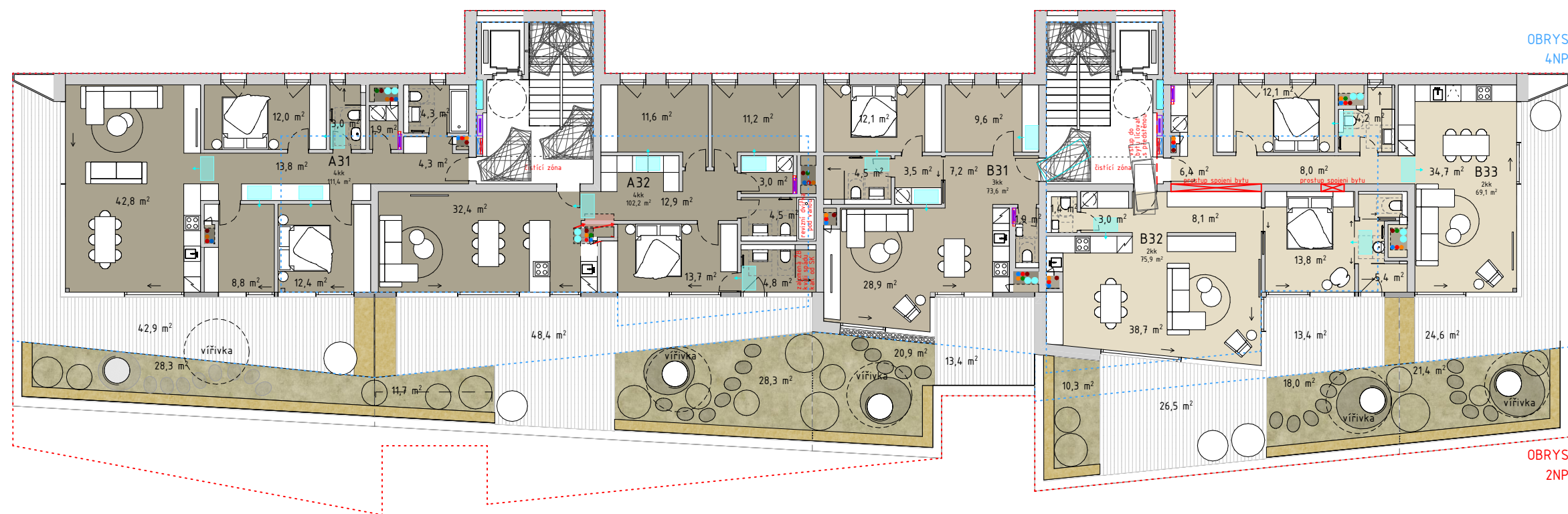
CENY V PŘEDPRODEJI

3+kk

byt 95 m² + terasa 13 m²
od 29.230.000 Kč vč DPH

4+kk

byt 118,2 m² + terasa 26,3 m²
od 35.450.000 Kč vč DPH



CENY V PŘEDPRODEJI

2+kk

byt 69,1 m² + zahrada 46 m²

od 24.445.000 Kč vč DPH

3+kk

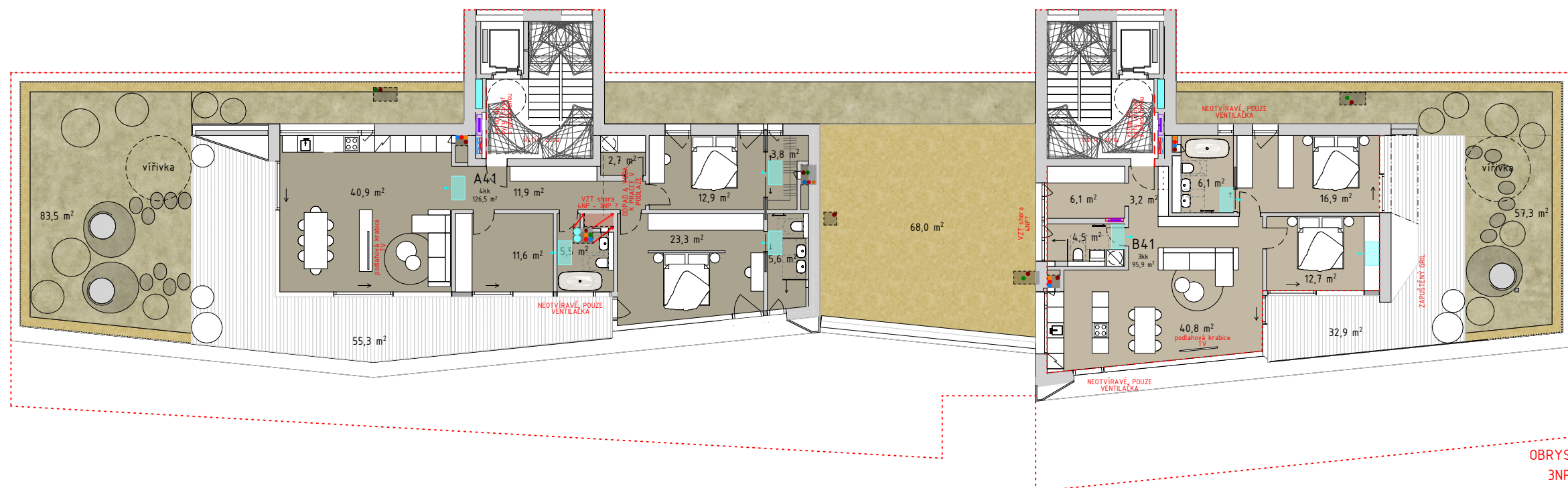
byt 73,6 m² + zahrada 34,3 m²

od 25.220.000 Kč vč DPH

4+kk

byt 102,2 m² + zahrada 88,4 m²

od 37.030.000 Kč vč DPH



CENY V PŘEDPRODEJI

3+kk

byť 95,9 m² + zahrada 90,2 m²
na dotaz

4+kk

byť 126,5 m² + terasa 138,8 m²
na dotaz









PORTUM TOWERS
Bratislava



SAKURA
Praha



MYSLIVNA
Brno



BLERIOT
Praha



BARRANDEZ - VOUS I
Praha



BARRANDEZ - VOUS II
Praha



WOKO
Brno



JAROV
Praha

TOPESTATES

www.topestates.cz